

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 2.386/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 188/2025/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ lục II hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
188/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng
Tháp ngày 16 tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 18
tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản
của ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1974 và bà Trịnh Mai Hoàng, sinh năm
1977, địa chỉ: Số 199A, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò,
tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa BP 894948, số vào sổ cấp GCN:
CH06377, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 2,164m²,
mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng
tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/8/2013,
đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã
Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp). (Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 50-
2024 ngày 20/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 346.431.298 đồng (Bằng chữ: Ba
trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, hai trăm chín mươi tám

đồng). Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 69.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 17.000.000đ (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ ngày 06/4/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/4/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Nguyễn Văn Hùng và bà Trịnh Mai Hoàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

